

УТВЕРЖДЕНО
 правлением ЖК "Салават"
 Протокол № 29 декабря 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель ЖК "Салават"
Т.П.Смирнова.
29.12 2016 г.

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
 по ул. Б.С.Юлаева, 10а

площадь - 6025,7 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт , всего	м2	19,18			
	Содержание жилья	м2	17,74		1282329,21	
1.	Мусоропровод	м2	2,53		182940,25	ежемесячно
2.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		79539,24	по графику
3.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		391188,44	6 раз в неделю по мере необходимости
4.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		95447,09	6 раз в неделю
5.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		10123,18	
6.	Меры пожарной безопасности ВДГО (обл-е газового оборудования) ВДПО (обл. пож. Безопасности)	м2 м2	0,10 0,13		7230,84 9400,09	по графику
7	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		79539,24	ежемесячно
8	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		348526,49	ежемесячно
9	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		13738,60	ежемесячно
10	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,36		25609,22	по графику
11	Аварийное обслуживание	м2	0,54		39046,54	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	1,44		104124,10	
	Смена стальных труб ХВС и ГВС 32 мм	м	602,78	35	21097,30	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	349,91	10	3499,10	
	Смена сгонов	шт	194,61	46	8952,06	
	Замена канализационной трубы 100 мм	м	702,4	10	7024,00	
	Ремонт кровли	м2	670,07	70	46904,90	
	Непредвиденные расходы				16646,74	

Главный инженер
 Экономист

Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.

Амирханова Г.М.
 Тавлярова Л.С.